

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

**Poslovni broj spisa: St-4706/16**

**Dužnik: HAGRO d. o. o. u stečaju**, Donji Sušibreg, Sušobreg 85, OIB 22052849550

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U PROTEKLOM RAZDOBLJU**

Dana 24.03.2020. godine Financijska agencija je u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom odgodila sve započete elektroničke javne dražbe, osim onih u kojima je nadmetanje započelo najkasnije dana 24.03.2020. godine (temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23.03.2020. godine i Preporuka od 13. i 17.03.2020. godine donesenih nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije koronavirusom).

Slijedom toga, nadmetanje u prvoj javnoj dražbi nekretnina stečajnog dužnika koje je u ovom predmetu trebalo započeti dana 25.03.2020. godine nije održano.

Nadalje, dana 18.05.2020. godine Financijska agencija je nastavila postupke prodaje putem elektroničke javne dražbe u stečajnim postupcima, budući da više ne postoje restrikcije u kretanju i ostvarivanju nužnih pretpostavki za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Stoga, Financijska agencija ponovno provodi elektroničku javnu dražbu u ovom predmetu, te je u tijeku prva javna dražba.

Nadmetanje započinje 28.07.2020. godine u 00:00:00 sati, a završava 11.08.2020. godine u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina iznosi **35.398,00 kuna**, a početna cijena iznosi  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno **26.548,50 kuna**.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik ima u svojem vlasništvu nekretnine koje se nalaze na **zk.č.br. 420/6 k.o. Konjščina**, označeno kao LIVADA DOMA površine 191 čhv odnosno 687 m<sup>2</sup>, **zk.č.br. 420/7 k.o. Konjščina**, označeno kao LIVADA DOMA površine 190 čhv odnosno 683 m<sup>2</sup>, **zk.č.br. 420/8 k.o. Konjščina**, označeno kao LIVADA JAREK površine 139 čhv odnosno 501 m<sup>2</sup>, **zk.č.br. 420/10 k.o. Konjščina**, označeno kao LIVADA DOMA površine 190 čhv odnosno 683 m<sup>2</sup>, sveukupno 710 čhv odnosno 2554 m<sup>2</sup>, sve upisano u **zk.ul. 2156. k.o. Konjščina** kod Općinskog suda u Zlataru.

Na predmetnim nekretninama postoje slijedeća razlučna prava:

- pod brojem **Z-634/10 od 22.04.2010. godine**, na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru posl.br. Ovr.337/10 od 20.04.2010. godine, u iznosu od 5.500,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka.
- pod brojem **Z-113/14 od 29.01.2014. godine**, na temelju rješenja Općinskog suda u Zlataru pos.br.Z-883/12 od 24.01.2014, godine kojim se preinačuje rješenje posl.br. Z.794/12 od 15.06.2012. godine, te dozvoljava provedba rješenja o osiguranju od posl.br. Ovr-419/12 od 29.05.2012. godine, u iznosu od 57.711,94 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka

Utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina iznosi **35.398,00 kuna**.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s poduzimanjem radnji radi unovčenja nekretnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 05.06.2020. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Kapor